

Общество с ограниченной ответственностью «СБ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кочмарука Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Федеральный институт повышения квалификации и переподготовки» (АНО ДПО «ФИПКП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора Давиденко Марины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по ежемесячному техническому обслуживанию противопожарной сигнализации (в дальнейшем ТО) на объекте Заказчика, находящегося по адресу: Москва, Саратовская, д.22

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Ежемесячная стоимость услуг по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Договором, составляет **2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**. Стоимость комплекса работа по Договору не облагается НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, в соответствии с положениями главы 26.2 Налогового кодекса РФ (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 369 от 01.11.2008 года, выданного Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по г. Москве № 21). Исполнитель в подтверждение специального режима налогообложения, по просьбе Заказчика в дополнение к первому счету на оплату услуг может представлять Заказчику заверенную надлежащим образом копию Уведомления налогового органа по утвержденной форме. В случае утраты права применения специального налогового режима Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней уведомляет Заказчика в письменной форме о таком событии.
Указанная стоимость является твердой и подлежит изменению только по согласованию Сторон.
- 2.2. Ежемесячная стоимость услуг по техническому обслуживанию не включает в себя стоимость работ по ремонту, а также стоимость замененного оборудования и материалов, за исключением ремонтных работ выполняемых Исполнителем бесплатно, указанных в п.3.2.4. настоящего Договора.
- 2.3. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно, в размере 100% (сто процентов) от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем (месяцем в котором были оказаны услуги), на основании счета полученного от Исполнителя. Исполнитель вместе с ежемесячным счетом направляет Заказчику два экземпляра Акта выполненных работ (оказанных услуг), подписанных и заверенных со стороны Исполнителя.
- 2.4. Заказчик обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ (оказанных услуг), подписать указанный Акт и один экземпляр Акта направить Исполнителю. В случае отказа Заказчика от подписания Акта без предоставления причин такого отказа (в письменной форме), либо не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта выполненных работ (оказанных услуг), в указанные в настоящем пункте сроки, услуги оказанные Исполнителем считаются принятыми Заказчиком, и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается выполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.6. При нарушении Заказчиком условий оплаты, указанных в п.2.3. настоящего Договора (задержку оплаты), ответственность Исполнителя за техническое состояние системы (систем) на объекте (объектах) Заказчика приостанавливается до момента полного погашения задолженности Заказчиком.
- 2.7. Ремонтные работы выполняются на основании оформленной Заявки с указанием их стоимости и оплачиваются Заказчиком отдельно.
- 2.8. Ремонтные работы выполняются Исполнителем при условии 100% (сто процентной) предоплаты Заказчиком согласованной сторонами стоимости заменяемого оборудования, материалов и выполняемых работ.
- 2.9. Ремонтные работы считаются полностью выполненными, после подписания обеими Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.
- 2.10. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ за проведенные ремонтные работы, без предоставления причин такого отказа (в письменной форме), либо не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта выполненных работ, в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения Акта выполненных работ Заказчиком, работы выполненные Исполнителем считаются принятыми Заказчиком, и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. **Права Исполнителя:**
- 3.1.1. Требовать на условиях, указанных в Договоре полную и своевременную оплату произведенных услуг (выполненных работ).
- 3.1.2. Приостановить выполнение работ по осуществлению обслуживания при несоблюдении Заказчиком пункта настоящего Договора.
- 3.2. **Обязанности Исполнителя:**
- 3.2.1. Осуществлять регламентные работы один раз в месяц, необходимые для содержания противопожарной сигнализации в исправном состоянии.
- 3.2.2. Прибывать на объект в течение 24 (двадцати четырех) часов, с момента получения Исполнителем заявки от Заказчика о неисправности противопожарной сигнализации.
- 3.2.3. Персонал Исполнителя обязан на объекте соблюдать правила техники безопасности.
- 3.2.4. В случае, если выход из строя противопожарной сигнализации произошел по вине Исполнителя, ремонтные работы осуществляются им за свой счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. **Права Заказчика:**
- 4.1.1. Требовать от Исполнителя качественного и своевременного выполнения услуг.
- 4.1.2. Контролировать ход и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.2. **Обязанности Заказчика:**
- 4.2.1. Назначить ответственного лицо за правильное содержание и организацию эксплуатации противопожарной сигнализации, уполномочив его принимать работы у Исполнителя.
- 4.2.2. В случае изменения сведений, указанных в пункте 9 настоящего Договора Заказчик обязан в трехдневный срок письменно или по e-mail уведомить об этом Исполнителя.
- 4.2.3. Предоставить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на установки автоматической противопожарной сигнализации (проекты, паспорта, акты и др.).
- 4.2.4. При сдаче под охрану объекта, убедиться в исправности пожарной сигнализации.
- 4.2.5. Своевременно сообщать в виде заявки по телефону: (495) 221-66-06, 8-926-884-04-27 о неисправности пожарной сигнализации.
- 4.2.6. Обеспечить своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемому оборудованию.
- 4.2.7. Контролировать качество проведения работ и осуществлять их приемку.
- 4.2.8. Настоящий договор на выполнение работ по ТО установок не снимает ответственности с администрации Заказчика за не правильную эксплуатацию установок.
- 4.2.9. Производить платежи в соответствии с п.2.1. и 2.2. настоящего Договора по счетам Исполнителя. Оплачивать дополнительно стоимость запасных частей, используемых при выполнении технического обслуживания оборудования.
- 4.2.10. Оплачивать дополнительно выезд специалиста и ремонтные работы в случае выхода из строя оборудования по вине Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть в ходе выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности такого урегулирования, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. В случае просрочки оплаты Заказчиком за услуги Исполнителя, либо оплаты услуг не в полном объеме, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы оплаты (п. 2.1.) по настоящему Договору за каждый день просрочки.
- 5.4. Указанные в п.5.3. пени не взимаются в случае обоснованных претензий Заказчика к объему, качеству или своевременности оказанных Исполнителем услуг. В этом случае Заказчиком должно быть составлено и направлено в адрес Исполнителя письмо, с перечнем претензий, в срок до наступления срока оплаты, указанного в п.2.3. После чего, Сторонами подписывается Протокол согласования перечня недостатков и путей их устранения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Акта проверки работоспособности и ввода в эксплуатацию систем и действует по «19» января 2021 года включительно.
- 6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из них. Сторона, заинтересованная в досрочном прекращении Договора, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.3. В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила о намерении его прекратить, изменить либо заключить новый, Договор считается продленным на тех же условиях на один год. Дальнейшая пролонгация осуществляется в том же порядке и неограниченное количество раз.
- 6.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от обязанности исполнения обязательств по Договору, возникших до окончания срока действия договора и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.5. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного согласования другой стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, квалифицированных как форс-мажорные, стороны не несут материальной ответственности.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, под которой подразумевается содержание настоящего Договора и любые другие данные, предоставляемые каждой Стороной друг другу, не открывать и не разглашать эту информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда Стороны обязаны предоставлять такую информацию уполномоченным государственным учреждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 8.2. Стороны вправе раскрывать информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации целей настоящего Договора и только в случае достижения соответствующей договоренности между Сторонами.
- 8.3. Недействительность одного из положений Договора не влечет недействительность Договора в целом.
- 8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 8.5. По всем другим вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение № 1 – Акт обследования автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации
 - Лицензия № 77-Б/00275 от «04» февраля 2014 года.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «СБ-ГРУПП»

Заказчик:
АНО ДПО «ФИПКП»

ОГРН: 1067760546677
ИНН: 7721572575, КПП: 772101001,
Юридический адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект,
дом 30/15, 3 этаж, офис 301
Расчетный счет № 40702810446100000182 в Филиал №7701
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Кор. счет № 30101810345250000745
БИК: 044525745,
ОКПО: 98315706
☎ Телефон: (495) 221-66-06,
E-mail: ooosbg@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СБ-ГРУПП»

Кочмарук А.М.

м.п. (подпись)

ОГРН: 1157700002943
ИНН: 7723379418, КПП: 772301001,
Юридический адрес: 109263,
Москва, 7-я ул.Текстильщиков
Расчетный счет № 40703810838000001332 в
ПАО «Сбербанк России»
Кор. счет № 20202810638000101681
БИК: 044525225,
☎ Телефон: 8-968-098-58-45,
E-mail: e1974v@yandex.ru

Ректор
АНО ДПО «ФИПКП»

Давиденко М.А./

м.п. (подпись)

(подпись)